

**Статья 31. (выделила абзац)- договор найма жилого помещения заключается на период трудовых отношений**

Закон Тюменской области от 7 октября 1999 г. N 137

"О порядке учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых им по договорам социального найма, и предоставления жилых помещений в Тюменской области"

**Принят постановлением Тюменской областной Думы от 16 сентября 1999 года N 752**

ГАРАНТ:

[Решением](#) Тюменского областного суда от 26 января 2017 г. N 3а-6/2017 в удовлетворении заявления от Панина В.В. о признании недействующими [статей 2, 7, 10](#) настоящего Закона отказано

См. [информацию](#) о реализации настоящего Закона, утвержденную [постановлением](#) Тюменской областной Думы от 27 июня 2013 г. N 1255

Информация об изменениях:

[Законом](#) Тюменской области от 23 декабря 2016 г. N 106 преамбула настоящего Закона изложена в новой редакции, [вступающей в силу](#) с 1 января 2017 г.

[См. текст преамбулы в предыдущей редакции](#)

Настоящий Закон в соответствии с [Конституцией](#) Российской Федерации, [Жилищным кодексом](#) Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Тюменской области устанавливает порядок признания граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда, категории граждан, имеющих право быть признанными нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из жилищного фонда Тюменской области, порядок предоставления жилых помещений жилищного фонда Тюменской области, порядок ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, порядок предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Тюменской области.

## **Глава I. Общие положения**

Информация об изменениях:

[Законом](#) Тюменской области от 23 декабря 2016 г. N 106 в [статью 1](#) настоящего Закона внесены изменения, [вступающие в силу](#) с 1 января 2017 г.

[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)

### **Статья 1. Основные понятия**

В настоящем Законе используется следующее понятие:

**норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в жилищном фонде Тюменской области** - минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма в жилищном фонде Тюменской области категориям граждан, установленным в [части второй статьи 7](#)

настоящего Закона. Норма предоставления устанавливается в размере 18 кв. м общей площади жилого помещения на одного члена семьи, за исключением случаев, предусмотренных действующими нормативными правовыми актами.

Иные понятия применяются в значениях, используемых в федеральном законодательстве.

#### **Статья 2. Утратила силу с 1 января 2017 г.**

Информация об изменениях:

[См. текст статьи 2](#)

#### **Статья 3. Утратила силу с 1 января 2017 г.**

Информация об изменениях:

[См. текст статьи 3](#)

#### **Статья 4. Исключена.**

Информация об изменениях:

[См. текст статьи 4](#)

*Законом Тюменской области от 23 декабря 2016 г. N 106 в статью 5 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу с 1 января 2017 г.*

[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)

#### **Статья 5. Принципы учета граждан, установления очередности и распределения жилых помещений**

Учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях, установление очередности на получение жилых помещений и их распределение осуществляются на основе принципов гласности и коллегиальности.

При органах местного самоуправления могут создаваться комиссии по жилищным вопросам, порядок работы и состав которых утверждаются органами местного самоуправления.

Граждане имеют право знакомиться с документацией по вопросам постановки их на учет нуждающихся в жилых помещениях и распределения жилых помещений соответствующими органами, присутствовать на заседаниях, проводимых этими органами, знакомиться с их решениями.

Информация об изменениях:

*Законом Тюменской области от 23 декабря 2016 г. N 106 наименование главы II настоящего Закона изложено в новой редакции, вступающей в силу с 1 января 2017 г.*

[См. текст наименования в предыдущей редакции](#)

### **Глава II. Граждане, нуждающиеся в жилых помещениях**

Информация об изменениях:

*Законом Тюменской области от 23 декабря 2016 г. N 106 в статью 6 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу с 1 января 2017 г.*

[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)

#### **Статья 6. Граждане, нуждающиеся в жилых помещениях**

Нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, могут быть признаны граждане, соответствующие **в совокупности следующим условиям:**

1) постоянно проживают в Тюменской области не менее 5 лет (за исключением детей в возрасте до 5 лет);

2) признаны в порядке, установленном настоящим Законом, малоимущими или относятся к одной или нескольким категориям граждан, указанным в **статье 7** настоящего Закона;

3) имеют основания для признания нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, установленные **статьей 51** Жилищного кодекса Российской Федерации (граждане, относящиеся к категориям, указанным в **статье 7** настоящего Закона, также не должны иметь установленных **статьей 8** настоящего Закона оснований, исключающих возможность признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из жилищного фонда Тюменской области).

Право на дополнительную жилую площадь не является основанием для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях.

Граждане, которые с намерением приобретения права состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях совершили действия, в результате которых такие граждане могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях, принимаются на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях не ранее чем через пять лет со дня совершения указанных намеренных действий.

Совместно с гражданином, признанным малоимущим, в качестве членов его семьи нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда, признаются проживающие с ним совместно его супруг (супруга) и их несовершеннолетние дети, а также их совершеннолетние дети, не достигшие возраста 23 лет и обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения.

Нуждающимся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма из жилищного фонда Тюменской области, признается только гражданин, указанный в **пунктах "а", "б", "г" части второй статьи 7** настоящего Закона.

Совместно с гражданами, относящимися к категориям, указанным в **пунктах "е" и "ж" части второй статьи 7** настоящего Закона, в качестве членов семей указанных граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из жилищного фонда Тюменской области, признаются проживающие с ним совместно его супруг (супруга) и их несовершеннолетние дети, а также их совершеннолетние дети, не достигшие возраста 23 лет и обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения.

Информация об изменениях:

*Законом Тюменской области от 23 декабря 2016 г. N 106 в статью 7 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу с 1 января 2017 г.*

*См. текст статьи в предыдущей редакции*

**Статья 7.** Категории граждан, имеющих право быть признанными нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из жилищного фонда Тюменской области **утратила силу** с 1 января 2017 г.;

Информация об изменениях:

*См. текст части 1 статьи 7*

Право быть признанными нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из жилищного фонда Тюменской области, имеют граждане из числа следующих категорий:

а) инвалиды и участники Великой Отечественной войны, инвалиды и участники боевых действий на территориях других государств в соответствии с [Федеральным законом "О ветеранах"](#);

б) граждане, являющиеся нетрудоспособными членами семей погибших (умерших) инвалидов войны, участников Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий на территориях других государств, состоявшие на иждивении и получающие (имеющие право на получение) пенсии по случаю потери кормильца в соответствии с пенсионным законодательством Российской Федерации; родители, не вступившая (не вступивший) в повторный брак супруга (супруг) погибшего инвалида, участника Великой Отечественной войны, ветерана боевых действий на территориях других государств; родители, не вступившая (не вступивший) в повторный брак и одиноко проживающая (проживающий) супруга (супруг) умершего участника Великой Отечественной войны, ветерана боевых действий на территориях других государств;

в) [утратил силу](#) с 1 января 2013 г.;

Информация об изменениях:

[См. текст пункта "в" статьи 7](#)

г) инвалиды первой и второй групп, вставшие на учет нуждающихся в жилых помещениях после 1 января 2005 года;

д) [утратил силу](#);

Информация об изменениях:

[См. текст пункта "д" статьи 7](#)

е) реабилитированные лица, пострадавшие от политических репрессий, утратившие жилые помещения в связи с репрессиями, в случае возвращения на прежнее место жительства для проживания в те местности и населенные пункты Тюменской области, где они проживали до применения к ним репрессий;

ж) граждане, осуществляющие трудовую деятельность по основному месту работы в созданных Тюменской областью, муниципальными образованиями Тюменской области соответственно государственных, муниципальных учреждениях всех типов (автономных, бюджетных, казенных), организациях, образованных в результате реорганизации таких учреждений, а также хозяйственных обществах, в уставном капитале которых доля участия Тюменской области составляет 100%, и объем услуг, оказываемых данными хозяйственными обществами по государственному или муниципальному заказу, превышает 40% от общего объема оказываемых услуг в данных учреждениях, организациях и хозяйственных обществах (граждане, работающие в организациях бюджетной сферы);

з) [утратил силу](#) с 1 января 2017 г.

Информация об изменениях:

[См. текст пункта "з" статьи 7](#)

Если гражданин имеет право состоять на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении по нескольким основаниям, предусмотренным действующим законодательством, по своему выбору такой гражданин может быть принят на учет по одному из этих оснований или по всем основаниям.

Информация об изменениях:

[Законом Тюменской области от 7 ноября 2014 г. N 90 в статью 8 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу со дня официального опубликования](#)

названного Закона

[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)

**Статья 8.** Основания, исключающие возможность признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма из жилищного фонда Тюменской области

Не могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из жилищного фонда Тюменской области граждане:

Информация об изменениях:

Пункт "а" изменен. - [Закон Тюменской области от 6 декабря 2017 г. N 101](#)

[Изменения распространяются на правоотношения, возникшие с 26 июля 2017 г.](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

ГАРАНТ:

См. [Апелляционное определение СК по административным делам Верховного Суда РФ от 26 июля 2017 г. N 89-АПГ17-2](#)

а) имеющие в собственности, кроме занимаемого жилого помещения, недвижимое или иное имущество, подлежащее государственной регистрации, стоимостью свыше тысячекратного минимального размера оплаты труда, установленного на дату подачи заявления о принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (за исключением инвалидов и участников Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов Великой Отечественной войны и участников Великой Отечественной войны, реабилитированных лиц, пострадавших от политических репрессий, утративших жилые помещения в связи с репрессиями, в случае возвращения на прежнее место жительства для проживания в те местности и населенные пункты Тюменской области, где они проживали до применения к ним репрессий), а также граждане, супруги и (или) несовершеннолетние дети которых имеют в собственности, кроме занимаемого жилого помещения, недвижимое или иное имущество, подлежащее государственной регистрации, стоимостью свыше тысячекратного минимального размера оплаты труда, установленного на дату подачи заявления о принятии на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма (за исключением инвалидов и участников Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов Великой Отечественной войны и участников Великой Отечественной войны, реабилитированных лиц, пострадавших от политических репрессий, утративших жилые помещения в связи с репрессиями, в случае возвращения на прежнее место жительства для проживания в те местности и населенные пункты Тюменской области, где они проживали до применения к ним репрессий);

б) **исключен;**

Информация об изменениях:

[См. текст пункта "б" статьи 8](#)

в) имеющие жилое помещение в других регионах Российской Федерации, в том числе занимаемое по договору социального найма;

г) получившие на строительство (приобретение) жилья средства из федерального, областного или местного бюджетов;

Информация об изменениях:

Пункт "д" изменен с 1 января 2019 г. - [Закон Тюменской области от 27 октября 2017 г. N 89](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

д) имеющие бесплатно предоставленный органом государственной власти, органом местного самоуправления земельный участок (кроме садового земельного участка) для строительства жилого дома, за исключением граждан, имеющих трех и более детей;

е) являющиеся участниками долевого строительства в случае заключения договоров участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома или договоров уступки участником долевого строительства прав требований по договору.

**Статья 8.1.** Порядок определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма

ГАРАНТ:

См. [решение](#) Тюменской городской Думы от 30 июня 2005 г. N 225 "Об установлении учетной нормы площади жилого помещения, размера дохода и стоимости имущества в целях признания граждан малоимущими, а также нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма"

Информация об изменениях:

[Законом](#) Тюменской области от 23 декабря 2016 г. N 106 в часть 1 статьи 8.1 настоящего Закона внесены изменения, [вступающие в силу](#) с 1 января 2017 г.

[См. текст части в предыдущей редакции](#)

1. Признание граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда осуществляется органом местного самоуправления одновременно с признанием граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в порядке, установленном настоящим Законом.

Информация об изменениях:

[Законом](#) Тюменской области от 23 декабря 2016 г. N 106 в часть 2 статьи 8.1 настоящего Закона внесены изменения, [вступающие в силу](#) с 1 января 2017 г.

[См. текст части в предыдущей редакции](#)

**2. Размер дохода,** приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, в соответствии с [Жилищным кодексом](#) Российской Федерации **устанавливается органами местного самоуправления в порядке, установленном настоящим Законом.**

Абзац утратил силу с 28 сентября 2018 г. - [Закон](#) Тюменской области от 28 сентября 2018 г. N 91

Информация об изменениях:

[См. предыдущую редакцию](#)

[Часть 3](#) изменена с 6 июня 2019 г. - [Закон](#) Тюменской области от 5 июня 2019 г. N 38

[См. предыдущую редакцию](#)

3. Для определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи,

применяется порядок учета доходов и расчета среднедушевого дохода семьи, установленный федеральным законом для оказания государственной социальной помощи. При расчете размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, в целях настоящего Закона учитываются все виды доходов, установленные Правительством Российской Федерации для оказания государственной социальной помощи.

Органы местного самоуправления признают граждан малоимущими, если доходы граждан по независящим от них причинам ниже размера дохода, установленного органами местного самоуправления, при этом совокупная стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и членов его семьи и подлежащего налогообложению, ниже стоимости имущества, установленной органами местного самоуправления. Установленный органами местного самоуправления размер дохода, приходящегося на каждого члена семьи, не может быть выше **величины прожиточного минимума**, установленного по Тюменской области.

Информация об изменениях:

**Законом** Тюменской области от 23 декабря 2016 г. N 106 часть 4 статьи 8.1 настоящего Закона изложена в новой редакции, **вступающей в силу** с 1 января 2017 г.

**См. текст части в предыдущей редакции**

4. Размер совокупной стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и членов его семьи и подлежащего налогообложению, учитывается исходя из данных кадастровой стоимости недвижимого имущества, заявленной гражданами стоимости транспортных средств (в случае несогласия органов местного самоуправления с оценкой стоимости транспортного средства она определяется экспертными организациями).

Органы местного самоуправления вправе проверить достоверность представленных гражданами сведений о размерах доходов и стоимости имущества.

При определении органами местного самоуправления совокупной стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и членов его семьи и подлежащего налогообложению, не учитываются льготы, используемые при налогообложении имущества и предусмотренные **налоговым законодательством**, нормативными правовыми актами Тюменской области и правовыми актами органов местного самоуправления отдельным категориям налогоплательщиков.

Информация об изменениях:

**Статья 8.2** изменена с 28 сентября 2018 г. - **Закон** Тюменской области от 28 сентября 2018 г. N 91

**См. предыдущую редакцию**

**Статья 8.2.** Перечень документов, представляемых для проведения учета размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества в целях признания граждан малоимущими

Решение вопроса о признании гражданина малоимущим осуществляется на основании заявления о принятии на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (далее - заявление о принятии на учет), а также следующих документов:

1) сведения территориального органа социальной защиты населения о размере дохода, приходящегося на гражданина и каждого члена его семьи, из числа указанных в **части 4 статьи 6** настоящего Закона, и о наличии у данных граждан независящих причин;

2) документы (сведения) органов (организаций), осуществляющих

(осуществлявших) регистрацию прав на недвижимое имущество и транспортные средства, о наличии (отсутствии) у гражданина и членов его семьи, принимаемых на учет совместно, на праве собственности недвижимого имущества и транспортных средств;

2.1) документ о кадастровой стоимости недвижимого имущества (представляется при наличии недвижимого имущества на праве собственности);

3) утратил силу с 28 сентября 2018 г. - [Закон](#) Тюменской области от 28 сентября 2018 г. N 91

Информация об изменениях:

[См. предыдущую редакцию](#)

Документы, указанные в [части первой](#) настоящей статьи, представляются гражданами по желанию. В случае если данные документы не представлены гражданином, орган местного самоуправления запрашивает их в соответствии с [Федеральным законом](#) от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" у органов государственной власти, в распоряжении которых находятся указанные документы.

Порядок рассмотрения документов, представленных для решения вопроса о признании гражданина малоимущим, устанавливается органом местного самоуправления.

[Утратила силу](#) с 1 января 2017 г.

Информация об изменениях:

[См. текст части 4 статьи 8.2](#)

[Утратила силу](#) с 1 января 2017 г.

Информация об изменениях:

[См. текст части 5 статьи 8.2](#)

[Законом](#) Тюменской области от 7 ноября 2014 г. N 90 [настоящий Закон дополнен статьей 8.3, вступающей в силу со дня официального опубликования названного Закона](#)

**Статья 8.3.** Порядок определения дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

1. Размер дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в соответствии с [Жилищным кодексом](#) Российской Федерации определяется органами местного самоуправления.

2. Размер дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования определяется на момент подачи заявления о принятии на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

3. Для определения размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей применяется порядок учета доходов и расчета



среднедушевого дохода семьи, установленный [Федеральным законом](#) от 05.04.2003 N 44-ФЗ "О порядке учета доходов и расчета среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для признания их малоимущими и оказания им государственной социальной помощи". При расчете размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, в целях настоящего Закона учитываются все виды доходов, установленные [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 20.08.2003 N 512 "О перечне видов доходов, учитываемых при расчете среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для оказания им государственной социальной помощи".

Информация об изменениях:

[Законом](#) Тюменской области от 23 декабря 2016 г. N 106 часть 4 статьи 8.3 настоящего Закона изложена в новой редакции, [вступающей в силу](#) с 1 января 2017 г.

[См. текст части в предыдущей редакции](#)

4. Размер совокупной стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и членов его семьи и подлежащего налогообложению, учитывается исходя из данных о кадастровой стоимости недвижимого имущества, стоимости транспортных средств.

5. Перечень документов, необходимых для определения дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, определяется Правительством Тюменской области.

Информация об изменениях:

[Законом](#) Тюменской области от 7 ноября 2014 г. N 90 настоящий Закон дополнен статьей 8.4, [вступающей в силу](#) со дня [официального опубликования](#) названного Закона

**Статья 8.4.** Порядок установления максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

1. Максимальный размер дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в соответствии с [Жилищным кодексом](#) Российской Федерации устанавливается органами местного самоуправления.

Информация об изменениях:

[Законом](#) Тюменской области от 23 декабря 2016 г. N 106 в часть 2 статьи 8.4 настоящего Закона внесены изменения, [вступающие в силу](#) с 1 января 2017 г.

[См. текст части в предыдущей редакции](#)

2. Максимальный размер дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования не может быть ниже размера, устанавливаемого в соответствии со [статьей 8.1](#) настоящего

Закона, и не может превышать устанавливаемого органами местного самоуправления в порядке, определенном Правительством Тюменской области, размера, позволяющего таким гражданам и таким членам их семей приобрести жилое помещение в собственность за счет собственных средств, кредита или займа на приобретение жилого помещения на территории соответствующего муниципального образования Тюменской области.

Информация об изменении:

*Законом Тюменской области от 23 декабря 2016 г. N 106 наименование главы III настоящего Закона изложено в новой редакции, вступающей в силу с 1 января 2017 г.*

*См. текст наименования в предыдущей редакции*

### **Глава III. Порядок учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма**

Информация об изменении:

*Законом Тюменской области от 23 декабря 2016 г. N 106 статья 9 настоящего Закона изложена в новой редакции, вступающей в силу с 1 января 2017 г.*

*См. текст статьи в предыдущей редакции*

**Статья 9.** Орган, осуществляющий учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. Подача заявления о принятии на учет и документов, подтверждающих право граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма

Информация об изменении:

*Часть 1 изменена с 6 декабря 2017 г. - Законом Тюменской области от 6 декабря 2017 г. N 101*

*См. предыдущую редакцию*

1. Ведение учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, осуществляется органом местного самоуправления либо органами государственной власти Тюменской области (в случае перераспределения полномочий) (далее - орган учета) по месту жительства граждан с учетом постоянного проживания граждан в Тюменской области не менее 5 лет. Ведение учета граждан, относящихся к категории, установленной **пунктом "ж" части второй статьи 7** настоящего Закона, осуществляется органом учета по месту работы данных граждан.

Ведение учета категорий граждан, право на улучшение жилищных условий которых предусмотрено федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Законом, в части, не урегулированной федеральным законодательством.

2. Для принятия на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда, гражданами подается заявление о принятии на учет, документы, необходимые для признания граждан малоимущими в соответствии со **статьями 8.1 и 8.2** настоящего Закона, и документы, необходимые для признания граждан нуждающимися в жилом помещении.

3. Для принятия на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма из жилищного фонда Тюменской

области, гражданами подается заявление о принятии на учет, документы, подтверждающие принадлежность к категории, установленной [статьей 7](#) настоящего Закона, и документы, необходимые для признания гражданина нуждающимся в жилом помещении.

4. Перечень документов, предусмотренных [частями 2 и 3](#) настоящей статьи, подтверждающих право соответствующих граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в том числе документов, получаемых органом учета в рамках системы межведомственного информационного взаимодействия, а также формы заявлений о принятии на учет и порядок направления таких заявлений устанавливаются Правительством Тюменской области.

5. Заявление о принятии на учет в день его поступления в орган учета регистрируется в книге учета заявлений о принятии на учет (далее - книга учета), которая ведется в соответствии со [статьей 13](#) настоящего Закона.

Информация об изменениях:

[Законом Тюменской области от 23 декабря 2016 г. N 106 статья 10 настоящего Закона изложена в новой редакции, вступающей в силу с 1 января 2017 г.](#)

[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)

**Статья 10.** Рассмотрение заявления о принятии на учет и порядок оценки нуждаемости в жилых помещениях

1. Заявление о принятии на учет и документы, подтверждающие право соответствующих граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, рассматриваются органом учета в течение тридцати рабочих дней со дня их регистрации органом учета.

2. При этом органом учета в целях оценки нуждаемости гражданина и всех членов его семьи, принимаемых на учет совместно с ним в соответствии со [статьей 6](#) настоящего Закона, устанавливается:

1) наличие документов, необходимых для признания граждан малоимущими или подтверждающих принадлежность граждан к одной из категорий, предусмотренных [статьей 7](#) настоящего Закона;

2) наличие документов, необходимых для подтверждения оснований признания граждан нуждающимися в соответствии со [статьей 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации. При этом к членам семьи гражданина для установления наличия оснований, предусмотренных настоящим пунктом, относятся являющиеся нанимателями или собственниками жилого помещения, в котором проживает гражданин, его супруг (супруга) и несовершеннолетние дети. Родители и (или) совершеннолетние дети признаются членами семьи гражданина, если они признаны недееспособными и (или) являются нанимателями или собственниками жилого помещения, в котором проживает гражданин, при этом любые соглашения, ограничивающие установленные действующим законодательством права пользования жилым помещением, принадлежащим родителям и (или) совершеннолетним детям указанного гражданина на праве собственности, не учитываются;

3) соотношение размера дохода и совокупной стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и членов его семьи, с размером дохода и стоимостью имущества, установленными органом местного самоуправления в соответствии со [статьей 8.1](#) настоящего Закона, для признания граждан малоимущими;

4) отсутствие оснований, указанных в [статье 54](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, для граждан, признанных малоимущими, и граждан, относящихся к

категориям, установленным [статьей 7](#) настоящего Закона, а для граждан, указанных в [статье 7](#) настоящего Закона, отсутствие также оснований, указанных в [статье 8](#) настоящего Закона;

5) проживание всех членов семьи, принимаемых на учет совместно, в Тюменской области не менее 5 лет (за исключением детей в возрасте до 5 лет).

Информация об изменениях:

[Законом Тюменской области от 23 декабря 2016 г. N 106 статья 11 настоящего Закона изложена в новой редакции, вступающей в силу с 1 января 2017 г.](#)

[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)

**Статья 11.** Принятие решения по результатам рассмотрения заявлений о принятии на учет

1. Орган учета при отсутствии оснований, указанных в [статье 54](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, принимает решение о признании гражданина малоимущим и принятии на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма из муниципального жилищного фонда, либо решение о принятии гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма из жилищного фонда Тюменской области, по категории, установленной [статьей 7](#) настоящего Закона (далее - решение о принятии на учет). В случае если орган учета по результатам рассмотрения заявления о принятии на учет и документов, подтверждающих право гражданина состоять на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении, принял решение о принятии на учет, гражданин считается принятым на учет со дня регистрации его заявления в книге учета.

2. Совместно с гражданином на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, принимаются члены его семьи в соответствии со [статьей 6](#) настоящего Закона.

3. Решение о принятии на учет должно содержать указание:

Информация об изменениях:

[Пункт 1 изменен с 6 июня 2019 г. - Закон Тюменской области от 5 июня 2019 г. N 38](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

1) на признание гражданина малоимущим (при наличии оснований для признания гражданина малоимущим) и независимые причины;

2) на категорию, к которой относится гражданин в соответствии со [статьей 7](#) настоящего Закона;

3) на норму [Жилищного кодекса](#) Российской Федерации, настоящего Закона, в соответствии с которыми гражданин признан нуждающимся в предоставлении жилого помещения по договору социального найма.

4. Орган учета принимает решение об отказе в принятии на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма (далее - решение об отказе в принятии на учет), при выявлении оснований, указанных в [статье 54](#) Жилищного кодекса Российской Федерации. Решение об отказе в принятии на учет должно содержать сведения, предусмотренные [Жилищным кодексом](#) Российской Федерации.

5. Решение о принятии на учет либо решение об отказе в принятии на учет выдается или направляется гражданину в соответствии с [Жилищным кодексом](#) Российской Федерации.

Информация об изменениях:

*Законом Тюменской области от 23 декабря 2016 г. N 106 статья 12 настоящего Закона изложена в новой редакции, вступающей в силу с 1 января 2017 г.*

*См. текст статьи в предыдущей редакции*

**Статья 12.** Списки граждан, принятых на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма

Учет признанных нуждающимися в жилых помещениях по договорам социального найма малоимущих граждан, граждан, относящихся к категориям, установленным частью второй статьи 7 настоящего Закона, и граждан, указанных в абзаце втором части 1 статьи 9 настоящего Закона, ведется по спискам. Списки формируются отдельно для граждан, признанных малоимущими, и для каждой категории граждан, указанной в части второй статьи 7 и абзаце втором части 1 статьи 9 настоящего Закона, в соответствии с датой регистрации в органе учета заявления о принятии на учет, а также с учетом права граждан, признанных малоимущими, на предоставление жилого помещения по договору социального найма в соответствии с частью 2 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Информация об изменениях:

*Законом Тюменской области от 23 декабря 2016 г. N 106 статья 13 настоящего Закона изложена в новой редакции, вступающей в силу с 1 января 2017 г.*

*См. текст статьи в предыдущей редакции*

**Статья 13.** Книга учета, учетное дело граждан, принятых на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма

1. В книге учета не допускаются подчистки. Поправки, а также изменения, вносимые на основании документов, заверяются должностным лицом, ответственным за ведение учета граждан, и скрепляются печатью. Листы в книге учета заявлений должны быть прошиты, пронумерованы и скреплены подписью должностного лица, ответственного за ведение книги учета, и печатью органа учета (при наличии печати). Орган учета может дополнительно вести копию книги учета в электронном виде.

2. На каждого гражданина, подавшего заявление о принятии на учет, заводится учетное дело, в котором должны содержаться документы, являющиеся основанием для принятия на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, отказа в принятии на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, либо для снятия с учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

3. Орган учета обеспечивает ведение и хранение книг учета и учетных дел граждан.

Информация об изменениях:

*Законом Тюменской области от 23 декабря 2016 г. N 106 в наименование статьи 14 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу с 1 января 2017 г.*

*См. текст наименования в предыдущей редакции*

**Статья 14.** Проверка изменений оснований принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма

Информация об изменениях:

*Законом Тюменской области от 23 декабря 2016 г. N 106 часть 1 статьи 14 настоящего Закона изложена в новой редакции, вступающей в силу с 1 января 2017 г.*

г.

*См. текст части в предыдущей редакции*

1. В случае возникновения у граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, обстоятельств, предусмотренных [частью 1 статьи 56](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, а также изменения иных сведений, составляющих персональные данные граждан, относящихся к определенному или определяемому на основании таких сведений физическому лицу (субъекту персональных данных), в том числе его (членов его семьи) фамилии, имени, отчества, года, месяца, числа рождения, места жительства, семейного, имущественного положения, доходов, другой информации, оснований для принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, такие граждане обязаны предоставить в соответствующий орган учета заявление, порядок представления и форма которого устанавливаются органами местного самоуправления.

Органы исполнительной власти Тюменской области, органы местного самоуправления и подведомственные данным органам организации, предоставившие гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, бюджетные средства, земельный участок, указанные в [статье 8](#) настоящего Закона, обязаны предоставить органам учета информацию об указанных выше предоставленных бюджетных средствах и земельных участках для принятия решения о снятии таких граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Информация об изменениях:

*Часть 2 изменена с 6 декабря 2017 г. - [Закон Тюменской области от 6 декабря 2017 г. N 101](#)*

*См. предыдущую редакцию*

2. Орган учета вправе проверять сведения, послужившие основанием для принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в следующих случаях:

Информация об изменениях:

*[Законом Тюменской области от 23 декабря 2016 г. N 106](#) в пункт "а" части 2 статьи 14 настоящего Закона внесены изменения, [вступающие в силу с 1 января 2017 г.](#)*

*См. текст пункта в предыдущей редакции*

а) получение от органов государственной власти, иных органов и организаций информации о наличии у граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, обстоятельств, предусмотренных [частью 1 статьи 56](#) Жилищного кодекса Российской Федерации;

б) получение от органов государственной власти, иных органов и организаций запросов в части предоставления информации об основаниях признания граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

Информация об изменениях:

*[Законом Тюменской области от 23 декабря 2016 г. N 106](#) в пункт "в" части 2 статьи 14 настоящего Закона внесены изменения, [вступающие в силу с 1 января 2017 г.](#)*

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

в) получение от органов государственной власти, иных органов и организаций запросов в части предоставления информации об отнесении граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, к категориям, определенным в соответствии с [Жилищным кодексом Российской Федерации](#);

Информация об изменениях:

[Законом Тюменской области от 23 декабря 2016 г. N 106 часть 2 статьи 14 настоящего Закона дополнена пунктом "з", вступающим в силу с 1 января 2017 г.](#)

г) обращение гражданина, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, с заявлением о предоставлении жилого помещения по договору социального найма, в том числе в судебном порядке;

Информация об изменениях:

[Законом Тюменской области от 23 декабря 2016 г. N 106 часть 2 статьи 14 настоящего Закона дополнена пунктом "д", вступающим в силу с 1 января 2017 г.](#)

д) письменное обращение гражданина, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, поступившее в орган учета в соответствии с [Федеральным законом "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации"](#), содержащее сведения об обстоятельствах, предусмотренных [частью 1 статьи 56](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

Информация об изменениях:

[Часть 3 изменена с 6 декабря 2017 г. - Закон Тюменской области от 6 декабря 2017 г. N 101](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

3. Проведение органом учета проверки сведений, послуживших основанием для принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в случае, предусмотренном [частью 2](#) настоящей статьи, осуществляется без участия граждан.

В случае выявления в ходе проверки обстоятельств, предусмотренных [частью 1 статьи 56](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, принимается решение, предусмотренное [частью 2 статьи 56](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

Информация об изменениях:

[Законом Тюменской области от 23 декабря 2016 г. N 106 статья 15 настоящего Закона изложена в новой редакции, вступающей в силу с 1 января 2017 г.](#)

[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)

**Статья 15.** Снятие граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма

1. Граждане снимаются с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из жилищного фонда Тюменской области, в случаях, установленных [статьей 56](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Решение о снятии с учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (далее - решение о снятии с учета), должно содержать сведения, предусмотренные [Жилищным кодексом Российской Федерации](#).

3. Решения о снятии с учета выдаются или направляются гражданам, в

отношении которых приняты такие решения в соответствии с [Жилищным кодексом Российской Федерации](#).

4. В случае если после снятия граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, предусмотренным в настоящей статье, у гражданина вновь возникло право быть принятым на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, принятие на учет производится на общих основаниях.

5. Граждане, органы местного самоуправления, органы исполнительной власти Тюменской области, организации бюджетной сферы, иные подведомственные органам исполнительной власти Тюменской области и органам местного самоуправления организации при выявлении обстоятельств, указанных в [части 1](#) настоящей статьи, направляют информацию в орган учета. Орган учета обязан проверить поступившую информацию и при ее подтверждении принять решение о снятии с учета.

Информация об изменениях:

*Часть 6 изменена с 2 июля 2018 г. - [Закон Тюменской области от 2 июля 2018 г. N 65](#)*

*[См. предыдущую редакцию](#)*

6. В случае предоставления жилого помещения по договору социального найма из муниципального жилищного фонда во внеочередном [порядке](#) гражданам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний, указанных в предусмотренном [пунктом 4 части 1 статьи 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации Перечне, семья, в составе которой такие граждане были приняты на учет, сохраняет право состоять на учете лишь при наличии иных оснований для состояния на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

**Статья 16. Утратила силу** с 1 января 2017 г.

Информация об изменениях:

*[См. текст статьи 16](#)*

#### **Глава IV. Предоставление жилых помещений по договору социального найма**

**Статья 17. Утратила силу** с 1 января 2017 г.

Информация об изменениях:

*[См. текст статьи 17](#)*

**Статья 18. Исключена.**

Информация об изменениях:

*[См. текст статьи 18](#)*

**Статья 19. Утратила силу** с 1 января 2017 г.

Информация об изменениях:

*[См. текст статьи 19](#)*

**Статья 20. Исключена.**

Информация об изменениях:



[См. текст статьи 20](#)

## **Статья 21. Исключена.**

Информация об изменениях:

[См. текст статьи 21](#)

[Законом Тюменской области от 23 декабря 2016 г. N 106 статья 22 настоящего Закона изложена в новой редакции, вступающей в силу с 1 января 2017 г.](#)

[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)

## **Статья 22.** Порядок предоставления жилых помещений по договорам социального найма из жилищного фонда Тюменской области

1. Жилые помещения по договорам социального найма из жилищного фонда Тюменской области предоставляются гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из жилищного фонда Тюменской области, в порядке очередности исходя из времени принятия их на учет. Во внеочередном порядке жилые помещения по договорам социального найма из жилищного фонда Тюменской области не предоставляются.

2. Перед предоставлением жилых помещений из жилищного фонда Тюменской области в целях проверки наличия или отсутствия оснований для снятия граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, граждане должны предоставить в уполномоченный орган исполнительной власти Тюменской области либо органы местного самоуправления (в случае наделения их соответствующими полномочиями) документы, предусмотренные [статьей 10](#) настоящего Закона, а также письменное обязательство гражданина и совершеннолетних членов семьи об освобождении ими после получения жилого помещения ранее занимаемого жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилых помещений специализированного жилищного фонда, договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

3. После проведения проверки полученных документов (сведений) уполномоченный орган исполнительной власти Тюменской области либо орган местного самоуправления (в случае наделения его соответствующими полномочиями) при отсутствии установленных [статьей 56](#) Жилищного кодекса Российской Федерации оснований для снятия гражданина с учета в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, принимает решение о предоставлении жилого помещения по договору социального найма либо при выявлении оснований для снятия гражданина с учета в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, решение об отказе в предоставлении жилого помещения по договору социального найма и о снятии гражданина с учета в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма.

4. Жилые помещения из жилищного фонда Тюменской области предоставляются по решению уполномоченного органа исполнительной власти Тюменской области.

5. Жилые помещения по договору социального найма из жилищного фонда Тюменской области предоставляются только гражданину, состоящему на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, и относящемуся к одной или нескольким категориям, указанным в [пунктах "а", "б", "г" части второй статьи 7](#) настоящего Закона.

6. Жилые помещения по договорам социального найма из жилищного фонда

Тюменской области предоставляются гражданам, относящимся к категориям, указанным в [пунктах "е" и "ж" части второй статьи 7](#) настоящего Закона, с составом членов семьи, определяемым в соответствии со [статьей 6](#) настоящего Закона, включая временно отсутствующих, за которыми сохраняется право пользования жилым помещением.

Информация об изменениях:

[Законом Тюменской области от 23 декабря 2016 г. N 106 в статью 23 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу с 1 января 2017 г.](#)

[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)

**Статья 23.** Требования, предъявляемые к жилым помещениям предоставляемым из жилищного фонда Тюменской области

[Утратила силу](#) с 1 января 2017 г.

Информация об изменениях:

[См. текст части 1 статьи 23](#)

[Утратила силу](#) с 1 января 2017 г.

Информация об изменениях:

[См. текст части 2 статьи 23](#)

Предоставляемое гражданам по договору социального найма жилое помещение должно быть благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, отвечать установленным санитарным и техническим требованиям, иметь износ не более 25%.

Гражданам предоставляются жилые помещения по договорам социального найма общей площадью на каждого члена семьи по норме предоставления, установленной настоящим Законом.

При отсутствии жилого помещения общей площадью, установленной [частью четвертой](#) настоящей статьи, в зависимости от имеющегося жилого помещения по договору социального найма из жилищного фонда Тюменской области может быть предоставлено жилое помещение:

1) общей площадью, превышающей норму предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, но не более чем на 10 кв. м.;

2) общей площадью, превышающей двойную норму предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, но не более чем на 10 кв. м., если такое жилое помещение представляет собой одну комнату или однокомнатную квартиру либо предназначено для вселения гражданина, страдающего одной из тяжелых форм хронических заболеваний, указанных в предусмотренном [пунктом 4 части 1 статьи 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации перечне;

3) общей площадью меньше нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, но не менее учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Часть девятая [утратила силу](#) с 1 января 2013 г.

Информация об изменениях:

[См. текст части 9 статьи 23](#)

[Законом Тюменской области от 23 декабря 2016 г. N 106 в статью 24 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу с 1 января 2017 г.](#)

[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)

**Статья 24.** Обстоятельства, учитываемые при предоставлении жилых помещений из жилищного фонда Тюменской области

[Утратила силу](#) с 1 января 2017 г.

Информация об изменениях:

[См. текст части 1 статьи 24](#)

При предоставлении гражданам жилых помещений по договорам социального найма из жилищного фонда Тюменской области не подлежат обязательному удовлетворению их требования о предоставлении жилого помещения определенного качества, в определенном доме или на определенной территории, а также о предоставлении жилого помещения площадью больше нормы предоставления.

Жилые помещения жилищного фонда Тюменской области предоставляются гражданам по месту их жительства (в черте соответствующего населенного пункта) либо с согласия гражданина в одном из населенных пунктов, входящих в состав муниципального района или городского округа, на территории которого проживает гражданин.

В случае отсутствия жилого помещения жилищного фонда Тюменской области, указанного в [части третьей](#) настоящей статьи, и невозможности приобретения жилых помещений в собственность Тюменской области в связи с отсутствием на рынке жилья жилых помещений, отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, с согласия гражданина ему предоставляется жилое помещение в одном из муниципальных образований Тюменской области.

[Утратила силу](#) с 1 января 2017 г.

Информация об изменениях:

[См. текст части 5 статьи 24](#)

В случае, если в течение пяти лет перед получением жилого помещения гражданин или члены его семьи ухудшили свои жилищные условия путем совершенного обмена или раздела жилого помещения, вселения других лиц, а также путем отчуждения пригодного для проживания принадлежащего им на праве собственности жилого помещения (по договорам купли-продажи, мены, дарения и т.д.), площадь предоставляемого жилого помещения уменьшается соответственно на площадь имевшегося ранее жилья (на площадь отчужденного жилого помещения).

Не является намеренным ухудшением жилищных условий вселение гражданином в свое жилое помещение следующих лиц:

супруга;

несовершеннолетних детей;

совершеннолетних нетрудоспособных детей, нуждающихся в постоянном постороннем уходе;

нетрудоспособных родителей, нуждающихся в постоянном постороннем уходе;

детей или других родственников, а в исключительных случаях - иных граждан, если они вселены в качестве членов семьи, с целью ухода за нетрудоспособными гражданами, указанными в [пунктах "а", "б" и "г" части второй статьи 7](#) настоящего Закона.

Для подтверждения необходимости постоянного постороннего ухода предоставляется заключение врачебной комиссии.

При определении общей площади предоставляемого гражданину жилого помещения жилищного фонда Тюменской области учитывается площадь жилого помещения, находящегося в его и (или) членов его семьи собственности или занимаемого им и (или) членами его семьи по договору социального найма.

## **Статья 25. Исключена.**

Информация об изменениях:

*См. текст статьи 25*

## **Статья 26. Исключена.**

Информация об изменениях:

*См. текст статьи 26*

## **Статья 27. Исключена.**

Информация об изменениях:

*См. текст статьи 27*

## **Статья 28. Исключена.**

Информация об изменениях:

*См. текст статьи 28*

*Законом Тюменской области от 26 февраля 2010 г. N 3 в статью 29 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу со дня официального опубликования названного Закона*

*См. текст статьи в предыдущей редакции*

### **Статья 29. Заключение договора социального найма**

Лицо, которому предоставлено жилое помещение, в срок, установленный в решении о предоставлении жилого помещения по договору социального найма, заключает договор социального найма с собственником данного жилого помещения либо с уполномоченным им органом.

В случае пропуска указанного срока по неуважительным причинам орган, принявший решение о предоставлении жилого помещения, отменяет решение. О принятом решении гражданин, уведомляется в письменной форме не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия такого решения.

В случае пропуска установленного срока по уважительным причинам (болезнь, командировка) и их документального подтверждения он продлевается органом, принявшим решение о предоставлении жилого помещения.

В случае невозможности заключения договора найма по вине собственника, предоставившего жилое помещение, срок для заключения договора социального найма продлевается на время, необходимое для устранения причин, препятствующих заключению договора, либо ранее предоставленное помещение подлежит замене на равнозначное.

## **Глава V. Порядок предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда и жилых помещений по договору найма в жилищном фонде коммерческого использования**

Информация об изменениях:

*Законом Тюменской области от 12 октября 2015 г. N 105 в статью 30 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу со дня официального опубликования названного Закона*

[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)

**Статья 30.** Жилые помещения специализированного жилищного фонда Тюменской области

Жилые помещения жилищного фонда Тюменской области или уполномоченных им исполнительных органов государственной власти Тюменской области в соответствии с их компетенцией могут быть включены в специализированный жилищный фонд с отнесением таких помещений к определенным [Жилищным кодексом](#) Российской Федерации видам специализированных жилых помещений:

Жилые помещения, закрепленные за Тюменской областной Думой (в том числе приобретенные Тюменской областной Думой), включаются в специализированный жилищный фонд с отнесением к служебным жилым помещениям по решению председателя Тюменской областной Думы.

Порядок предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Тюменской области устанавливается Правительством Тюменской области, а в отношении жилых помещений, указанных в части второй настоящей статьи, и в отношении лиц, указанных в [абзацах втором, третьем и шестом части второй статьи 31](#) настоящего Закона (в части лиц, замещающих государственные должности и должности государственной гражданской службы в Тюменской областной Думе, а также лиц, включенных в штатное расписание Тюменской областной Думы), - председателем Тюменской областной Думы.

ГАРАНТ:

См. [порядок](#) предоставления служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Тюменской области, утвержденный [постановлением](#) Правительства Тюменской области от 10 апреля 2007 г. N 81-п

Информация об изменениях:

[Законом](#) Тюменской области от 3 октября 2012 г. N 78 настоящий Закон дополнен [статьей 30.1](#), [вступающей в силу](#) с 1 января 2013 г.

**Статья 30.1.** Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

Информация об изменениях:

[Часть 1](#) изменена с 1 января 2019 г. - [Закон](#) Тюменской области от 21 декабря 2018 г. N 132

[См. предыдущую редакцию](#)

1. Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - дети (лица), оставшиеся без попечения родителей), которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям (лицам), оставшимся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, уполномоченным органом исполнительной власти Тюменской области в порядке, установленном Правительством Тюменской области, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда Тюменской области по договорам найма специализированных жилых помещений. Общее количество жилых помещений в виде

квартир, предоставляемых детям (лицам), оставшимся без попечения родителей, в одном многоквартирном доме, устанавливается Правительством Тюменской области в соответствии с федеральным законодательством.

Информация об изменениях:

*Часть 2 изменена с 1 января 2019 г. - [Закон Тюменской области от 21 декабря 2018 г. N 132](#)*

[См. предыдущую редакцию](#)

2. Жилые помещения предоставляются детям (лицам), оставшимся без попечения родителей, по их заявлению в письменной форме по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия. Правительством Тюменской области могут быть установлены случаи, в которых жилые помещения могут быть предоставлены детям (лицам), оставшимся без попечения родителей, по их заявлению в письменной форме ранее чем по достижении ими возраста 18 лет.

Информация об изменениях:

*Часть 3 изменена с 1 января 2019 г. - [Закон Тюменской области от 21 декабря 2018 г. N 132](#)*

[См. предыдущую редакцию](#)

3. Проживание детей (лиц), оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, признается невозможным, если это противоречит интересам указанных лиц в связи с наличием одного из обстоятельств, предусмотренных [частью 4 статьи 8](#) Федерального закона от 21.12.1996 N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", а также иных обстоятельств, которые могут быть установлены Правительством Тюменской области.

4. Порядок установления факта невозможности проживания детей (лиц), оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, устанавливается Правительством Тюменской области.

Информация об изменениях:

*Часть 5 изменена с 1 января 2019 г. - [Закон Тюменской области от 21 декабря 2018 г. N 132](#)*

[См. предыдущую редакцию](#)

5. Срок действия договора найма специализированного жилого помещения, предоставляемого в соответствии с [частью 1](#) настоящей статьи составляет пять лет. В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям (лицам), оставшимся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок неоднократно по решению уполномоченного органа исполнительной власти Тюменской области. Порядок выявления этих обстоятельств устанавливается Правительством Тюменской области.

Информация об изменениях:

*Часть 6 изменена с 1 января 2019 г. - [Закон Тюменской области от 21 декабря 2018 г. N 132](#)*

[См. предыдущую редакцию](#)

6. Детям (лицам), оставшимся без попечения родителей и включенным в список,

предусмотренный [частью 3 статьи 8](#) Федерального закона от 21.12.1996 N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилые помещения специализированного жилищного фонда Тюменской области предоставляются по месту их жительства (при невозможности определения места жительства - по месту пребывания) в границе соответствующего муниципального района или городского округа.

В случае невозможности предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Тюменской области детям (лицам), оставшимся без попечения родителей и включенным в список, предусмотренный [частью 3 статьи 8](#) Федерального закона от 21.12.1996 N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по месту их жительства (при невозможности определения места жительства - по месту пребывания) в границе соответствующего муниципального района или городского округа с согласия указанных лиц им предоставляются жилые помещения специализированного жилищного фонда Тюменской области в другом муниципальном районе или городском округе.

Информация об изменениях:

*Часть 7 изменена с 1 января 2019 г. - [Закон Тюменской области от 21 декабря 2018 г. N 132](#)*

[См. предыдущую редакцию](#)

7. По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям (лицам), оставшимся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, уполномоченный орган исполнительной власти Тюменской области обязан принять решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда Тюменской области и заключить с детьми (лицами), оставшимися без попечения родителей, договор социального найма в отношении этого жилого помещения в порядке, установленном Правительством Тюменской области.

Информация об изменениях:

*Часть 8 изменена с 1 января 2019 г. - [Закон Тюменской области от 21 декабря 2018 г. N 132](#)*

[См. предыдущую редакцию](#)

8. Государственное полномочие по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями в части выполнения мероприятий, предусмотренных настоящей статьей, может быть передано органам местного самоуправления.

**Статья 30.2.** Утратила силу с 1 января 2019 г. - [Закон Тюменской области от 21 декабря 2018 г. N 132](#)

Информация об изменениях:

[См. предыдущую редакцию](#)

*[Законом Тюменской области от 24 декабря 2010 г. N 93 в статью 31 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу со дня \[официального опубликования названного Закона\]\(#\)](#)*

[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)

### **Статья 31. Предоставление служебных жилых помещений**

Служебные жилые помещения предоставляются гражданам в виде отдельной квартиры, жилого дома.

Служебные жилые помещения жилищного фонда Тюменской области предоставляются:

- лицам, замещающим государственные должности Тюменской области;
- государственным гражданским служащим Тюменской области;
- работникам государственных унитарных предприятий Тюменской области;
- работникам государственных учреждений Тюменской области и иных организаций, учрежденных Тюменской областью;
- лицам, не занимающим должности государственной гражданской службы Тюменской области, но включенным в штатное расписание государственных органов Тюменской области;
- работникам органов внутренних дел, проходящим службу в Тюменской области;
- иным категориям граждан, установленным Правительством Тюменской области.

Договор найма служебного жилого помещения заключается на период трудовых отношений, прохождения государственной гражданской службы либо нахождения на государственной должности Тюменской области. Прекращение трудовых отношений либо пребывания на государственной должности Тюменской области, а также увольнение со службы является основанием прекращения договора найма служебного жилого помещения.

Лицам, указанным в абзаце седьмом части второй настоящей статьи, жилые помещения предоставляются исходя из возможностей областного бюджета и в порядке, установленном Правительством Тюменской области.

## **Глава VI. Название исключено**

Информация об изменениях:

*См. текст названия главы VI*

*Законом Тюменской области от 12 октября 2015 г. N 105 в статью 32 настоящего Закона внесены изменения, вступающие в силу со дня официального опубликования названного Закона*

*См. текст статьи в предыдущей редакции*

### **Статья 32. Предоставление жилых помещений по договору найма в жилищном фонде коммерческого использования**

Жилые помещения жилищного фонда Тюменской области могут быть включены в жилищный фонд коммерческого использования в порядке, установленном Правительством Тюменской области.

Жилые помещения, закрепленные за Тюменской областной Думой (в том числе приобретенные областной Думой), включаются в жилищный фонд коммерческого использования по решению председателя Тюменской областной Думы.

Жилые помещения жилищного фонда коммерческого использования могут предоставляться (с правом выкупа или без) лицам, указанным в части второй статьи 31 настоящего Закона, а также лицам, замещающим должности (работающим) в органах местного самоуправления, федеральных органах государственной власти, федеральных учреждениях и предприятиях.

Жилые помещения в жилищном фонде коммерческого использования из государственного жилищного фонда Тюменской области предоставляются по договору



найма в порядке, установленном Правительством Тюменской области, а в отношении жилых помещений, указанных в части второй настоящей статьи, и в отношении лиц, указанных в [абзацах втором, третьем и шестом части второй статьи 31](#) настоящего Закона (в части лиц, замещающих государственные должности и должности государственной гражданской службы в Тюменской областной Думе, а также лиц, включенных в штатное расписание Тюменской областной Думы), - председателем Тюменской областной Думы.

Жилые помещения в жилищном фонде коммерческого использования предоставляются в виде отдельных квартир или изолированных жилых помещений. Жилые помещения должны отвечать установленным санитарным и техническим требованиям.

### **Статья 33. Основания для заселения жилого помещения**

Основанием для заселения жилого помещения в жилищном фонде коммерческого использования является договор найма.

### **Статья 34. Исключена.**

Информация об изменениях:

[См. текст статьи 34](#)

### **Статья 35. Ответственность за нарушение порядка учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, порядка предоставления жилых помещений в Тюменской области**

Должностные лица, виновные в нарушении порядка постановки на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях, снятия с учета и предоставления жилых помещений, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

## **Глава VII. Заключительные положения**

### **Статья 36. Порядок вступления настоящего Закона в силу**

Настоящий Закон вступает в силу со дня его [официального опубликования](#).

С введением в действие настоящего Закона считать утратившим силу [постановление](#) исполкома Тюменского областного совета народных депутатов и областного совета профессиональных союзов от 20.04.86 N 140 "Об утверждении Правил учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, и предоставления жилых помещений в Тюменской области".

За гражданами, принятыми на учет для улучшения жилищных условий до вступления в силу настоящего Закона в соответствии с "Правилами учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, и предоставления жилых помещений в Тюменской области", утвержденными [постановлением](#) исполкома Тюменского областного Совета народных депутатов и областного совета профессиональных союзов от 20.04.86 N 140 с последующими изменениями и дополнениями, сохраняется право на улучшение жилищных условий в соответствии с существующей очередностью, а также с учетом установленных настоящим Законом льгот по предоставлению жилых помещений.

Председатель областной Думы  
Губернатор Тюменской области

С.Е. Корепанов  
Л.Ю. Рокецкий

г. Тюмень  
7 октября 1999 г.  
N 137